



GREEN BUILDINGS

للتطوير العقاري والمقاولات



برج الحدائق المعلقة

Hanging Gardens Tower

GREEN BUILDINGS للتطوير العقاري والمقاولات

Our خدماتنا services

نوفر خدمات عقارية متميزة على مستوى عالي من المهنية والاحترافية التي تعطي لفريقنا القدرة على تطوير وتنمية المشاريع السكنية والتجارية

- 1 تطوير واستثمار عقاري
- 2 تنفيذ المشاريع التجارية والسكنية والسياحية
- 3 تصميم المخططات المعمارية والإنشائية
- 4 إعداد التصاميم الداخلية وتنفيذها
- 5 عقود التمويل والتوريدات
- 6 اعداد وتقييم دراسة جدوى المشاريع

يتطلب سوق العقارات اليوم إلى توفر العديد من العوامل والمقومات الأساسية كالخبرة العقارية والإدارة المحترفة وبنية التكنولوجيا الحديثة، بالإضافة إلى المتابعة الشاملة لجميع ما يستجد من أخبار وقرارات تؤثر على السوق العقاري، وتتميز GREEN BUILDINGS بتوفر جميع هذه العوامل والمميزات من خلال تنفيذ المشاريع المختلفة وفق نماذج عمل مرنة وهيكلية واضحة في مختلف الظروف بهدف تحقيق النهضة الشاملة في بلادنا وفق أعلى المعايير واتباع قيم الجودة والسلامة، كما تسعى إلى تلبية جميع احتياجات العملاء وتحقيق متطلباتهم في مجالها وذلك على يد فريق هندسي وفني وإداري ذي خبرة عالية في مجال أعمال البناء والإنشاءات والتطوير العقاري.

لماذا
نحن
Why
US



برج الحدائق المعلقة

يحتوي البرج السكني
على 7 نماذج من الشقق
المصمم والمنفذ بجودة
وامكانيات عالية

3



مميزات البرج

- ✓ أطلالات مميزة : افتح نوافذ شقتك و ستستمتع بأفضل الإطلالات في كل زاوية.
- ✓ تشطيبات فاخرة : تم اختيار كل التفاصيل بعناية لتحقيق الأناقة والراحة.
- ✓ مساحات واسعة : استمتع بمساحات سكنية واسعة ومريحة تتيح لك تصميم حياتك بحرية وتعبير شخصي فريد.
- ✓ تصميم مقاوم للزلازل : تأمين العيش بسلام يأتي مع تصميم انشائي مبتكر يجمع بين الراحة والأمان من الزلازل.
- ✓ موقع ممتاز : مركزنا الاستراتيجي يضعك على مقربة من أهم الوجهات ووسائل النقل. مما يوفر لك سهولة الوصول وتجربة مميزة.
- ✓ حديقة داخلية في كل شقة : اسمح لنفسك بالاسترخاء والتأمل في حديقتك الداخلية الخاصة. وهي مساحة تخلق هدوءاً وتجمع بينك وبين الطبيعة.

- ✓ أمان عالي : النظمة متقدمه وحديثة تشمل المراقبة بالكاميرات وأنظمة الدخول والنظمة الحرائق وكل هذا لضمان بيئة آمنة لك ولعائلتك.
- ✓ مواقف سيارات : تم تجهيز مواقف سيارات واسعة وأمنة للسيارات.
- ✓ صيانة على مدار الساعة : فريق صيانة محترف يعمل على مدار الساعة لضمان استمرارية الخدمات والمرافق.
- ✓ فرص استثمارية ممتازة : استفد من فرص الاستثمار في الشقق. سواء من خلال التاجير أو إعادة البيع. مما يمنحك عائداً جذاباً.
- ✓ عزل صوتي وحراري ممتاز : جميع الشقق مصممة بعناية لتوفير عزل صوتي وحراري ممتاز بحيث تم عزل كل شقة عن الأخرى بجدارين لعزل الصوت والحرارة ستستمتع ببيئة هادئة ومريحة داخل منزلك. وستحافظ على درجة حرارة مثالية طوال العام. مما يسهم في توفير الطاقة وتحسين جودة الحياة.



4

شقة نموذج A

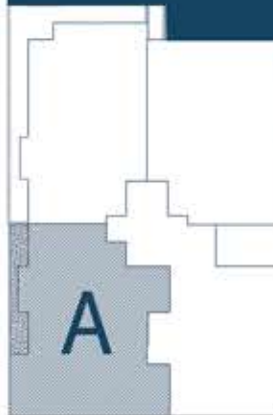
المساحة 294 م2

الواجهة جنوب شرقي

الشارع شارع 20



مخطط الدور الأرضي



شارع 8 متر

شارع 20 متر



مكونات الشقة

المساحة

2.15 x 1.70
4.00 x 5.30
1.50 x 1.60
1.60 x 1.60

01 مدخل الشقة
02 مجلس رجال
03 موزع مجلس الرجال
04 حمام الرجال

جدار الطيفوف

10.20 x 4.00
4.70 x 4.00
16 متر مربع
1.40 x 4.00
3.00 x 5.10
4.00 x 4.20
1.80 x 3.00
3.00 x 2.10
3.30 x 4.00

05 صالة الطعام والمعيشة
06 حديقة داخلية
07 حوش خارجي
08 موزع 2
09 مطبخ
10 غرفة نوم 1
11 حمام عالي
12 موزع 3
13 غرفة نوم 2

جدار العائيلة

4.00 x 4.40
1.40 x 2.40
1.40 x 1.80
4.10 x 4.60
1.90 x 2.20
1.90 x 2.20

14 غرفة نوم رئيسية 1
15 حمام
16 موزع 4
17 غرفة نوم رئيسية 2
18 غرفة ملابس
19 حمام

جدار النوم

المساحة

3.15 x 1.70
4.00 x 6.60
1.50 x 1.70
1.60 x 1.70

مكونات الشقة

01 مدخل الشقة
02 مجلس رجال
03 موزع مجلس الرجال
04 حمام الرجال

جدار الصوف

8.70 x 4.00
3.60 x 4.00
1.40 x 4.00
3.00 x 5.10
4.00 x 5.60
20 متر
1.80 x 3.00
3.00 x 1.20
4.80 x 4.00

05 صالة الطعام والمعيشة
06 حديقة داخلية
07 موزع 2
08 مطبخ
09 غرفة نوم 1
10 حوش خارجي
11 حمام عائلي
12 موزع 3
13 غرفة نوم 2

جدار العاكسة

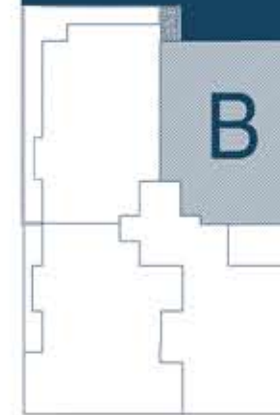
3.80 x 5.60
3.00 x 1.80
2.50 x 2.20

14 غرفة نوم رئيسية 1
15 حمام
16 بلكونة

جدار لوم



مخطط الدور الأرضي



شارع 8 متر

شارع 20 متر



شقة نموذج B

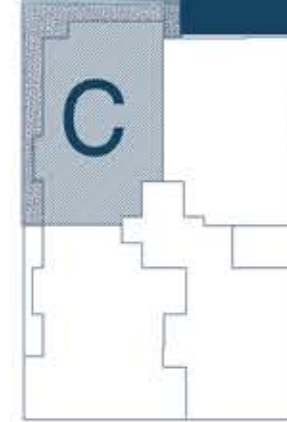
المساحة 279م2

الواجهة شمالي غربي

الشارع شارع 8



مخطط الدور الأرضي



شارع 8 متر

شارع 20 متر



شقة نموذج C

المساحة 307م² ✓

الواجهة جنوب غربي ✓



المساحة

3.15 x 1.70
4.00 x 5.30
1.60 x 1.50
1.60 x 1.60

مكونات الشقة

01 مدخل الشقة
02 مجلس رجال
03 موزع مجلس الرجال
04 حمام الرجال

جدار الصبوف

8.10 x 4.00
4.00 x 4.70
55 متر مربع
1.40 x 6.30
5.10 x 3.00
4.00 x 4.20
1.80 x 3.00

05 صالة الطعام والمعيشة
06 حديقة داخلية
07 حوش خارجي
08 موزع 2
09 مطبخ
10 غرفة نوم 1
11 حمام عالي

جدار العائلة

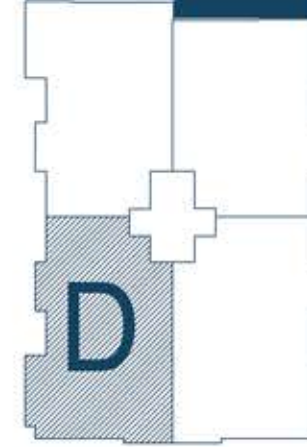
4.80 x 4.20
1.80 x 1.40
2.00 x 2.40
2.00 x 1.50
4.50 x 3.60
1.60 x 2.50
2.40 x 1.60

12 غرفة نوم رئيسية 1
13 غرفة ملابس
14 حمام
15 موزع 3
16 غرفة نوم رئيسية 2
17 حمام
18 موزع 4

جدار النوم



مخطط الدور المتكرر



شارع 8 متر

شارع 20 متر



شقة نموذج D

المساحة 276م² ✓

الواجهة جنوب شرقي ✓

الشارع شارع 20 ✓



المساحة

2.15 x 1.70
4.00 x 5.30
1.60 x 1.50
1.60 x 1.60

مكونات الشقة

01 مدخل الشقة
02 مجلس رجال
03 موزع مجلس الرجال
04 حمام الرجال

جناح الطيوف

8.10 x 4.00
4.00 x 3.80
1.40 x 4.00
5.10 x 3.00
4.00 x 4.20
1.80 x 3.00
3.00 x 2.10
4.70 x 4.00

05 صالة الطعام والمعيشة
06 حديقة داخلية
07 موزع 2
08 مطبخ
09 غرفة نوم 1
10 حمام عائلي
11 موزع 3
12 غرفة نوم 2

جناح العائلة

4.10 x 4.60
1.60 x 2.50
1.40 x 1.60
4.40 x 4.20
1.60 x 2.40
1.80 x 1.60
1.10 x 3.80

13 غرفة نوم رئيسية 1
14 حمام
15 موزع 4
16 غرفة نوم رئيسية 2
17 حمام
18 موزع 5
19 بلكونة

جناح النوم

شقة نموذج E

المساحة 291م² ✓

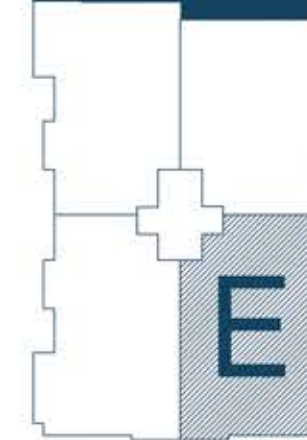
الواجهة شمالي شرقي ✓

الشارع شارع 20 & 8 ✓



13

مخطط الدور المتكرر



شارع 8 متر

شارع 20 متر



مكونات الشقة

المساحة

2.15 x 1.70
4.00 x 6.60
1.50 x 1.60
1.60 x 1.70

01 مدخل الشقة
02 مجلس رجال
03 موزع مجلس الرجال
04 حمام الرجال

8.70 x 4.00
4.00 x 4.40
1.40 x 4.00
3.00 x 5.10
4.00 x 5.60
1.80 x 3.00
3.00 x 2.10
4.70 x 4.00

05 صالة الطعام والمعيشة
06 حديقة داخلية
07 موزع 2
08 مطبخ
09 غرفة نوم 1
10 حمام عائلي
11 موزع 3
12 غرفة نوم 2

4.10 x 4.60
1.60 x 2.50
1.60 x 1.40
4.40 x 4.20
1.60 x 2.40
1.80 x 1.60
1.10 x 4.00

13 غرفة نوم رئيسية 1
14 حمام
15 موزع 4
16 غرفة نوم رئيسية 2
17 حمام
18 موزع 5
19 بلكونة

14

شقة نموذج F

- المساحة 262م2 ✓
- الواجهة شمالي غربي ✓
- الشارع شارع 8 ✓



مخطط الدور المتكرر



شارع 8 متر

شارع 20 متر



مكونات الشقة

3.15 x 1.70	01 مدخل الشقة
4.00 x 6.60	02 مجلس رجال
1.50 x 1.60	03 موزع مجلس الرجال
1.60 x 1.70	04 حمام الرجال
8.70 x 4.00	05 صالة الطعام والمعيشة
4.00 x 4.40	06 حديقة داخلية
1.40 x 4.00	07 موزع 2
3.00 x 5.10	08 مطبخ
4.00 x 5.60	09 غرفة نوم 1
1.80 x 3.00	10 حمام عائلي
3.00 x 1.20	11 موزع 3
4.80 x 4.00	12 غرفة نوم 2
3.80 x 5.60	13 غرفة نوم رئيسية 1
1.60 x 2.50	14 حمام
2.50 x 2.20	15 بلكونة

طابق الطيوف

طابق العائلة

طابق النوم

شقة نموذج G

المساحة 269م2 ✓

الواجهة جنوب غربي ✓

شارع 8 متر

مخطط الدور المتكرر



شارع 20 متر



مكونات الشقة

المساحة

3.15 x 1.70
4.00 x 5.30
1.50 x 1.60
1.60 x 1.60

01 مدخل الشقة
02 مجلس رجال
03 موزع مجلس الرجال
04 حمام الرجال

8.10 x 4.00
3.80 x 4.00
1.40 x 4.00
3.00 x 5.10
4.00 x 4.20
1.80 x 3.00
3.40 x 2.00
4.20 x 4.00
4.80 x 4.00
1.60 x 4.00

05 صالة الطعام والمعيشة
06 حديقة داخلية
07 موزع 2
08 مطبخ
09 غرفة نوم 1
10 حمام عالي
11 موزع 3
12 غرفة نوم 2
13 غرفة نوم 3
14 بلكونة

3.60 x 4.60
1.60 x 2.50
1.60 x 1.80

15 غرفة نوم رئيسية 1
16 حمام
17 موزع 4



GREEN BUILDINGS

للتطوير العقاري والمقاولات

المباني الخضراء اليد التي تبني



موقع البرج

صنعاء - حي صوفان - امام مؤسسة المياه



GreenB4C



78 10000 55



info@gbc-ye.com - www.gbc-ye.com

